VERIFICACION OFERTA ECONOMICA

ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO Y CARCELARIO EPMSC RIOSUCIO

ALCANCE No.1: Mantenimiento y/o adecuación de alojamiento para masculino Cuerpo de custodia y vigilancia Posesión Municipio Reubicación taller de maderas Ampliación zona administrativa
Ampliación patio 1 zona deportiva Reubicación caniles Mantenimiento y adecuación zona de aislamiento Mantenimiento y adecuación de esclusa patio 1 y 2 Mantenimiento y/o adecuación patio 3 Mantenimiento y/o adecuación segunda planta

				ENTIDAD		1	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.						
1.3	DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.						
1.3.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.						
1.3.5.2	Picada de piso en concreto realizado con herramienta menor garantizando una superficie burda para adherencia de posterior alistado. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO.	m2	200,00	$ 8.300,00	$ 1.660.000,00	$ 8.196,00	$ 1.639.200,00
1.3.5.4	Demolición manual de alistado de piso en mortero (indiferente del espesor y composición). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO, Y CUANDO EL AJUSTADO NO ES EN CONCRETO.	m2	200,00	$ 11.000,00	$ 2.200.000,00	$ 10.862,00	$ 2.172.400,00
1.3.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.						
1.3.8.4	Picada de pañete de muros realizado con herramienta menor garantizando una superficie burda para adherencia de posterior pañetado. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	60,00	$ 7.700,00	$ 462.000,00	$ 7.603,00	$ 456.180,00
	SUBTOTAL 1. PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				$ 4.322.000,00		$ 4.267.780,00
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.						
2.2	CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN.						
2.2.1	CIMENTACIÓN SUPERFICIAL.						
2.2.1.31	Placa de contrapiso en concreto e.>10,1<=12,5 cm f'c=3000 PSI con acabado afinado y esmaltado con llana metálica. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos. NO incluye sistema de endurecedor, aceros ni mallas electrosoldadas, ni corte para dilataciones, ni sello.	m2	10,00	$ 125.400,00	$ 1.254.000,00	$ 123.823,00	$ 1.238.230,00
	SUBTOTAL 2. MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.				$ 1.254.000,00		$ 1.238.230,00
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO						
10.2	RED DE BAJA TENSIÓN.						
10.2.1	CANALIZACIONES PARA CABLEADO ELÉCTRICO BT.						
10.2.1.17	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4". Incluye conectores, terminales, fijación y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	m	1,00	$ 42.600,00	$ 42.600,00	$ 42.064,00	$ 42.064,00
10.2.2	ACOMETIDAS Y CABLEADOS						
10.2.2.5	Suministro e instalación de red eléctrica trenzada 3x12. 1x12 (fase roja, fase azul, o fase amarilla)+ 1Nx12 (Blanco)+ 1Tx12(verde), con aislamiento LS-HFFR, para uso en salidas en Suministro e instalación de redes reguladas, normales y de iluminación en oficina.	m	3,00	$ 19.600,00	$ 58.800,00	$ 19.353,00	$ 58.059,00
10.2.2.6	Suministro e instalación de red eléctrica Monofásica en Cable en cobre (Cu) 3 conductores. 2x10 AWG (1 Fase + 1 Neutro) + 1x12 AWG (Tierra) Tipo LS-HFFR. >	m	1,00	$ 23.800,00	$ 23.800,00	$ 23.501,00	$ 23.501,00
10.2.2.11	Suministro e instalación de red eléctrica Trifásica en Cable en cobre (Cu) 5 conductores. 4x10 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1x12 AWG (Tierra) Tipo LS-HFFR. >	m	1,00	$ 41.700,00	$ 41.700,00	$ 41.176,00	$ 41.176,00
10.2.6	SALIDAS DE TOMAS NORMALES Y REGULADAS.						
10.2.6.3	Salida para tomacorriente monofásica en tubería EMT sobrepuesta. Incluye tomacorriente tipo industrial y 50cm de acometida 3x12AWG (F+N+T) LS-HFFR. Incluye 50cm de tubería. Incluye caja rectangular y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	u	1,00	$ 93.600,00	$ 93.600,00	$ 92.423,00	$ 92.423,00
10.2.6.5	Salida para tomacorriente bifásica en tubería EMT sobrepuesta. Incluye tomacorriente tipo industrial y 50cm de acometida 3x10AWG (F+N+T) LS-HFFR. Incluye 50cm de tubería. Incluye caja rectangular, y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	u	1,00	$ 154.600,00	$ 154.600,00	$ 152.656,00	$ 152.656,00
10.2.6.7	Salida para tomacorriente trifásica en tubería EMT sobrepuesta. Incluye tomacorriente tipo industrial y 50cm de acometida 4x10AWG (2F+N+T) LS-HFFR. Incluye 50cm de tubería. Incluye caja rectangular, y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	u	1,00	$ 190.800,00	$ 190.800,00	$ 188.400,00	$ 188.400,00
10.2.8	APARATOS ELÉCTRICOS.						
10.2.8.3	Suministro e instalación de tomacorriente dobles normales con polo a tierra. Incluye tapa y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	u	1,00	$ 33.600,00	$ 33.600,00	$ 33.177,00	$ 33.177,00
10.2.8.6	Suministro e instalación de tomacorriente bifásica de capacidad 50A, 220V. Incluye tapa y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	u	1,00	$ 174.100,00	$ 174.100,00	$ 171.910,00	$ 171.910,00
10.2.8.7	Suministro e instalación de tomacorriente trifásico de capacidad 50A, 220V. Incluye tapa y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	u	1,00	$ 80.900,00	$ 80.900,00	$ 79.883,00	$ 79.883,00
10.5	ILUMINACIÓN.						
10.5.1	SALIDAS DE ILUMINACIÓN						
10.5.1.2	Salida para luminaria en tubería EMT. Incluye 12 metros de cableado EN 2 No.12 AWG + 1 No.12T, tubería EMT, codos, uniones, terminales, apliques, toma de 15A y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	2,00	$ 354.200,00	$ 708.400,00	$ 349.745,00	$ 699.490,00
10.5.2	LUMINARIAS TIPO INTERIOR						
10.5.2.3	Suministro e instalación de lámpara hermética LED de potencia igual o mayor a 2x18W. T8. 100-277VAC. Fujo luminoso mayor a 3400 lm. Vida útil igual o mayor a 20.000h. IP65. Incluye todos los accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	u	4,00	$ 158.900,00	$ 635.600,00	$ 156.902,00	$ 627.608,00
	SUBTOTAL 10. INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).				$ 2.238.500,00		$ 2.210.347,00
13	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.						
13.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.						
13.1.14	Pañete liso impermeabilizado integralmente 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m2	120,00	$ 20.900,00	$ 2.508.000,00	$ 20.637,00	$ 2.476.440,00
	SUBTOTAL 13. PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.				$ 2.508.000,00		$ 2.476.440,00
14	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.						
14.2	ACABADO DE PISOS.						
14.2.4	CERÁMICOS Y PORCELÁNICOS.						
14.2.4.3	Acabado de piso con baldosa de cerámica antiderrapante / antideslizante de 30x30 cm color blanco para superficie antideslizante y reticulado, impermeable, resistente a las manchas y al rayado, tráfico comercial moderado, tipo baldosa antideslizante para baños y piscina equivalente de igual calidad o superior. Incluye emboquille y aparejado según diseño. Pegado con mezcla lista de fábrica.	m2	196,00	$ 136.400,00	$ 26.734.400,00	$ 134.684,00	$ 26.398.064,00
	SUBTOTAL 14. ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.				$ 26.734.400,00		$ 26.398.064,00
21	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.						
21.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.						
21.1.1	Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, lineal a.<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	m	120,00	$ 7.800,00	$ 936.000,00	$ 7.702,00	$ 924.240,00

ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO Y CARCELARIO EPMSC RIOSUCIO

ALCANCE No.1: Mantenimiento y/o adecuación de alojamiento para masculino Cuerpo de custodia y vigilancia Posesión Municipio Reubicación taller de maderas Ampliación zona administrativa

Ampliación patio 1 zona deportiva Reubicación caniles Mantenimiento y adecuación zona de aislamiento Mantenimiento y adecuación de esclusa patio 1 y 2 Mantenimiento y/o adecuación patio 3 Mantenimiento y/o adecuación segunda planta

				ENTIDAD		1	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
21.1.12	Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie	m2	120,00	$ 32.600,00	$ 3.912.000,00	$ 32.190,00	$ 3.862.800,00
21.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.						
21.3.11	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre ventana metálica tipo Guillotina con alma llena, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas de la perfilería, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco y todos los elementos metálicos que la componen, implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en el alzado de la ventana, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas	m2	200,00	$ 47.600,00	$ 9.520.000,00	$ 47.001,00	$ 9.400.200,00
	SUBTOTAL 21. PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				$ 14.368.000,00		$ 14.187.240,00

	TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 51.424.900,00	$ 50.778.101,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS			$ 14.887.509,00	$ 14.700.260,00
	ADMINISTRACIÓN	22,0%		$ 11.313.478,00	22,0% $ 11.171.182,00
	IMPREVISTOS	1,0%		$ 514.249,00	1,0% $ 507.781,00
	UTILIDAD	5,0%		$ 2.571.245,00	5,0% $ 2.538.905,00
	I.V.A. / UTILIDAD	19%		$ 488.537,00	19% $ 482.392,00
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO			$ 66.312.409,00	$ 65.478.361,00

TOTAL PRESUPUESTO	$ 66.312.409,00	$ 65.478.361,00